

## Änderungshistorie:

| Datum der Satzung<br>bzw. Änderung | Änderungen<br>§§ | Tag des<br>Inkrafttretens |
|------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>28.06.1994</b>                  |                  | 25.07.1994                |
|                                    |                  |                           |

Satzung der Stadt Porta Westfalica über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Bereich im Stadtteil Holtrup (Innenbereichssatzung)

### Präambel

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. Fassung vom 08.12.1986 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW, S.475), zuletzt geändert durch Art. II des Gesetzes vom 30.04.1991 (GV NW, S.214) hat der Rat der Stadt Porta Westfalica in seiner Sitzung am 13.06.1994 für das Gebiet Holtrup die Grenzen für bebaute Bereiche im Innenbereich für den Stadtteil Holtrup beschlossen.

### § 1

Die Satzung ist in den beigefügten Ausschnitten aus den Lageplänen M 1 : 5000 und M 1 : 2000 mit einer schwarzen Linie umrandet; diese Ausschnitte sind Bestandteil der Satzung.

### § 2

Auf den zu bebauenden Grundstücken südlich der Twellsiekstraße sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

### § 3

Alle zu bebauenden Grundstücke, die an die freie Landschaft oder den Graben (Flurstück 14, Flur 1) angrenzen, haben einen Streifen von 7,50 m Breite zur freien Landschaft mit bodenständigen Gehölzen (Artenliste siehe Anlage) zu begrünen. Mindestmaß der Begrünung ist 2 Hochstämme (Stammumfang 12–14 cm, gemessen in 1 m Höhe) 5 Heister und 30 Sträucher (2x verschult, 60/100) je vollendete 10 m Streifenlänge zur freien Landschaft. Die Regelungen des Nachbarrechtsgesetzes sind zu beachten.

### § 4

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**Hinweis:**

1. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der im § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Porta Westfalica geltend gemacht worden ist.  
Mängel der Abwägung sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Porta Westfalica, geltend gemacht worden sind.  
Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.
2. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (Seite 2253) über die Entschädigung von durch die Satzung möglicherweise eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.
3. Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) kann gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
  - b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
  - c) der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Porta Westfalica vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.
4. Durch den Erlass der Innenbereichssatzung werden die anbaurechtlichen Vorschriften gem. § 25 StrWG NW nicht außer Kraft gesetzt.
5. Folgende Flächen sollen vor der Bebauung einzeln und rechtzeitig der Kampfmittelbeseitigung bei Regierungspräsident Detmold zur Überprüfung angezeigt werden: Flur 6, Flurstücke 48 und 49, Flur 1, Flurstücke 130 tlw., 9 tlw. und 10.
6. Die Bestimmungen der Heilquellenschutzgebietsverordnung für das Heilquellenschutzgebiet Bad Oeynhausen – Bad Salzuflen Zone IV sind einzuhalten.

## Geeignete Gehölze für Pflanzmaßnahmen

### A Gehölze für Hecken- und Gebüschanpflanzungen

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Kornelkirsche      | Cornus mas         |
| Hartriegel         | Cornus sanguinea   |
| Weißdorn           | Crataegus monogyna |
| Stechpalme         | Ilex aquifolium    |
| Gem. Heckenkirsche | Lonicera xylosteum |
| Schlehe            | Prunus spinosa     |
| Hundsrose          | Rosa canina        |
| Salweide           | Salix caprea       |
| Purpurweide        | Salix purpurea     |
| Hasel              | Corylus avellana   |
| Liguster           | Ligustrum vulgare  |

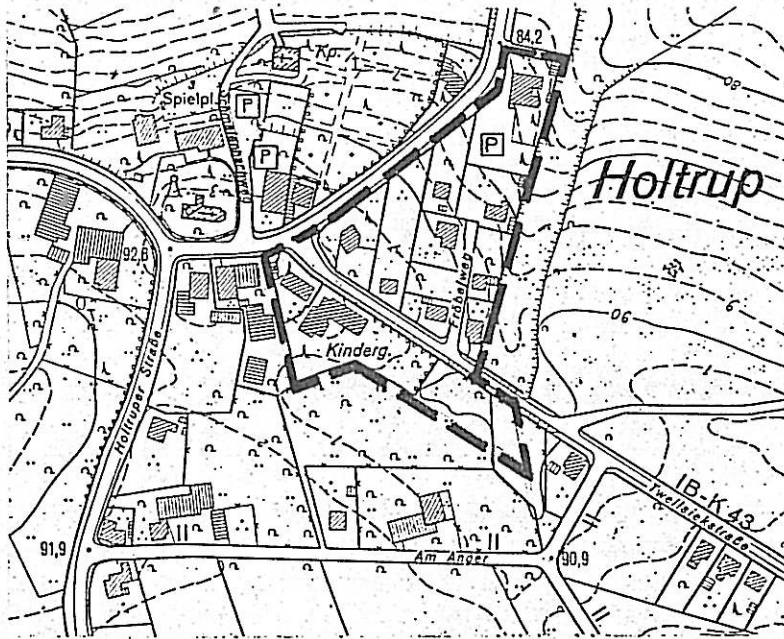
### B Hochstämme für die Baumpflanzungen

#### Baumarten 1. Ordnung

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Spitzahorn   | Acer platanoides   |
| Bergahorn    | Schwarzerle        |
| Rotbuche     | Fagus sylvatica    |
| Schwarzerle  | Alnus glutinosa    |
| Stieleiche   | Quercus robur      |
| Winterlinde  | Tilia cordata      |
| Sommerlinde  | Tilia platyphyllos |
| Vogelkirsche | Prunus avium       |
| Esche        | Fraxinus excelsior |

#### Baumarten 2. Ordnung

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Feldahorn      | Acer campestre   |
| Moorbirke      | Betula pubescens |
| Hainbuche      | Carpinus betulus |
| Eberesche      | Sorbus aucuparia |
| Silberweide    | Salix alba       |
| Traubenkirsche | Prunus padus     |
| Wildbirne      | Pyrus communis   |



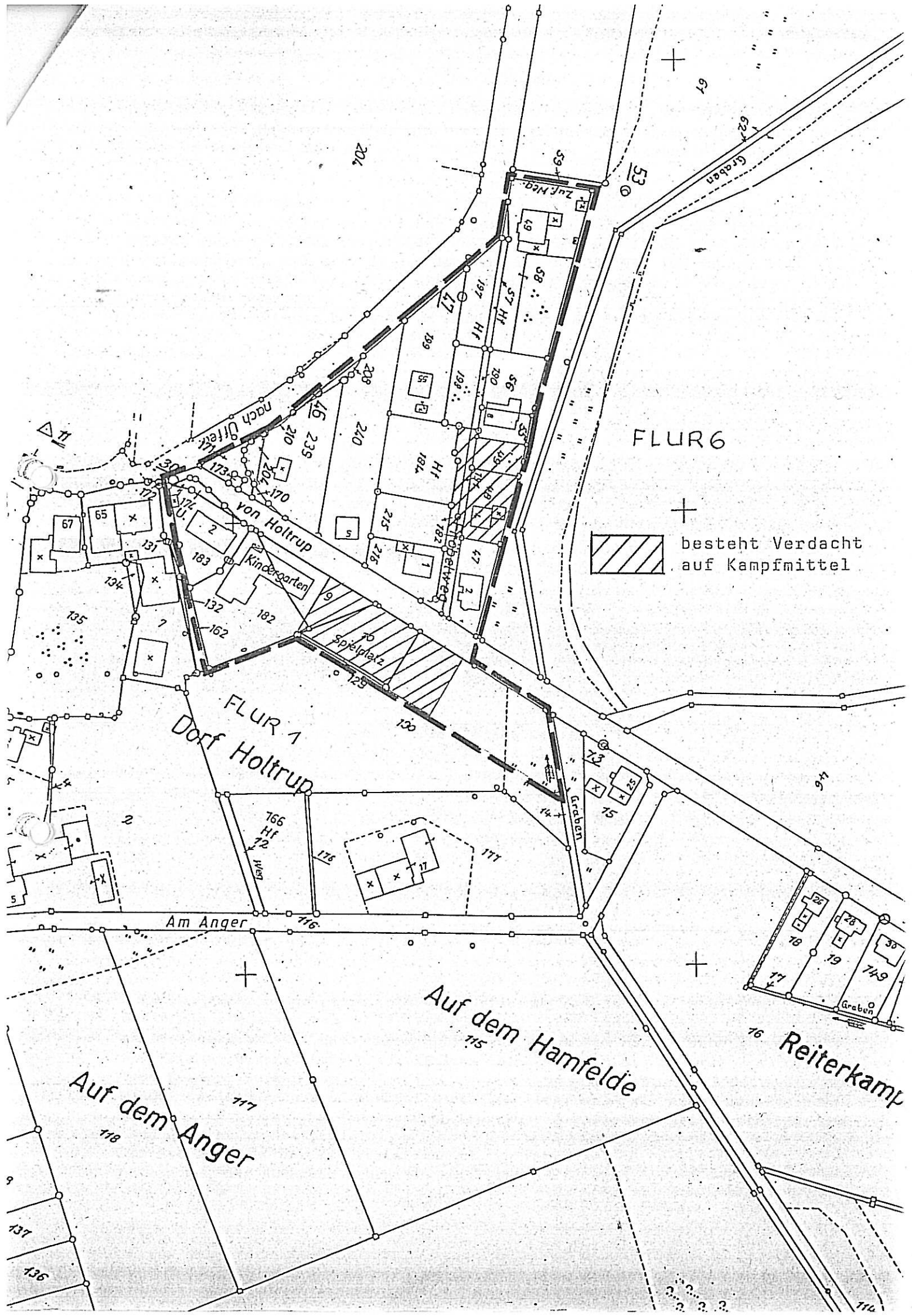
Norden  
M 1 : 5000

Innenbereichssatzung "Holtrup"


Hat vorgelegen  
Detmold, den 15.7. 1994  
Bezirksregierung



*[Handwritten signature]*



FLUR 6

 besteht Verdacht auf Kampfmittel

FLUR 1  
Dorf Holtrup

Auf dem Anger

Auf dem Hamfelde

Reiterkamp

Am Anger

von Holtrup

Kindergarten

Spielplatz

Zuf.Meg.

Graben

Graben

Graben

77

67

204

53

62

47

57 HI

58

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1