

## Analyse/Beschreibung

gut: Bedarf in den Ortsmitten > an die Flächen kommen  
EFH --> hoher Anteil an Eigentümern > 65-jährig  
Trend zum EFH hält an, MFH > zu teuer, zu aufwändig  
Nachfrage wird vielfältiger, nicht mehr 1 Typ der Wohnform  
> andere Nachfrage lässt sich schon beobachten  
Wittekindberg – KWD – Fernsehturm > Gruppe gebildet  
Café in der Innenstadt ist in 2016 geplant

## Allgemeine Zielsetzung

attraktives Wohnen mit guter ärztlicher Versorgung  
Unterbringen und Integrieren von Flüchtlingen  
Wohnung für Flüchtlinge, Neubürger  
Flächen wirtschaftlich nutzen > „1-seitige-Bebauung“, Baulücken  
Flächenentwicklung --> auf Zentren konzentrieren, nicht mehr an der „Peripherie“  
Topographie berücksichtigen > Barrierefreiheit!  
EFH: Konzepte anderer Städte beachten  
Alte Bausubstanz aktivieren (gewerbliche Bauten) kostengünstig  
nicht mit aller Macht Projekte entwickeln  
„Wir-Gefühl“ und Ehrenamt nutzen, aber nicht nur darüber entwickeln  
Hotel-Landschaft verbessern (Berghotel schließt! – oder doch nicht?)  
kein Interessent > andere Stellen suchen  
EH-Flächen (Leerstand, Überhang) > zu WO-Raum

## Zeichnerisch aufnehmen

Kindergarten in Hausberge  
Kindergärten --> falsche Lage  
ausreichend Grün zwischen Wohnen muss bleiben

**Konkrete Maßnahme:**  
Attraktivierung und  
energetische Sanierung des  
Badezentrums

<b>Wohnbauflächen lenken</b>
<b>Ortszentrum Holzhausen</b>
Gut Oheimb: kein Altenzentrum – bezahlbares Wohnen Altersgerechtes Wohnen, nicht Pflegewohnheim > drum herum weitere Angebote > Differenzierung > Betreutes Wohnen mit Versorgungssicherheit > andere Nutzungen? „Werrepark“ Schwellenangst Altenheim mindern: Wahl / Image des Begriffes Gastronomie aufwerten, verbessern
<b>Kurpark bzw. Bürger-/Stadtpark</b>
betreutes / barrierefreies Wohnen von relativ selbstständigen Senioren > aus EF-Haus; teilweise wollen Senioren unbedingt zu Hause bleiben; auch Geldfrage „kleiner Geldbeutel“ Haus des Gastes als Stadtgemeinschaftshaus? Sport- Bewegungsangebote ortsnah
<b>Neue Wohnformen</b>
Kurmittelhaus --> für neue Wohnformen?
Mehrgenerationenhaus in Hausberge
modulares Bauen > große Grundstücke, Gebäude > Verdichtungspotenzial
„altersgerechtes Wohnen“ fehlt > Attraktiv für alle Gruppen zum Wohnen
Durchmischung von Wohnformen
bezahlbarer WO-Raum für alle Gruppen (60 qm / Person) > junge Familien etc. > „Penthaus“ eher nicht differenzierte Betrachtung! Attraktive WO-Bauflächen (Wettbewerb mit anderen Städten) --> Weinberg
Villa Hutze (Denkmal, toll) > Projekt Senioren + Studenten, 60 qm = 500 € warm
<b>Parken und Verkehr</b>
Wohnen und Parken > attraktiv für Mieter + Erwerber

**Konkrete Maßnahme:**  
 Generationenspielplatz im  
 Bürgerpark

<b>Innenstadt attraktivieren</b>
<b>Leerstandsmanagement</b>
„Druck“ durch Stadt auf den großen Leerstand
Bestand / Leerstände aktivieren für neue Nachfrage
> Belebung Innenstadt
> Hausberge, Rahmenbedingungen
Gastronomie + EH + Gewerbe + Markt
<b>Verkehrs- und Parkkonzept</b>
Innenstadt ist abends zugesperrt > Außengastronomie wird belastigt
> Hauptstraße! > ausreichend Parkplätze sind vorhanden
Parkplatzfläche am „Kurpark“ ist zu erhalten
Fußgängerampel an WEZ für Fußgänger nachteilig, lange Wartezeiten
> Zebrastreifen als gutes Beispiel bewährt
Kieslaster fahren falsch! > zerstören die Straße; Durchfahrtsverbot?
kurze Wege
Innenstadt autofrei?
> aber: mehr P im Umfeld
> nur besonderer Ort.-Marktplatz
• Verkehrsberuhigung im Kirchsiek
vor allem Jugendherberge Umfeld
<b>Gestaltung, insbesondere Hauptstraße</b>
Die Zerschneidung der Innenstadt überwinden
> Tunnel ist eine teure Lösung
> Zukunft? Aussage Lärmaktionsplan
> Fahrräder auf die Straße
Aufpflasterungen an Kreuzungen?
kleine Maßnahmen > Begrünung, sichtbare Verbesserung, Gestaltung bemerkbar im Stadtbild
Gastronomie im Umfeld von Grünanlagen in Hausberge
> Kette von „grünen“ Trittsteinen und Parkanlagen
> Verbindungen attraktiver machen
Marktstandort: ungünstig? > „früher Markt“ (alter Standort)
> Rückbau Kirchsiek Straße
> „Linie -Bildung“
Brunnen aktivieren
Infrastrukturen vorh. zuerst nutzen
Lebensqualität
Attraktivität / Lebendigkeit:
Gestaltung Alte Hauptstraße, sonst Trennung
bessere Pflege der öff. Freianlagen, Mittelkürzung

**Konkrete Maßnahme:**  
 Gestaltungskonzept für die  
 Hauptstraße mit  
 Überwindung des  
 Kirchsieks

**Konkrete Maßnahme:**  
 Engagement eines  
 Leerstandsmanagers

<b>Vernetzung der touristischen Punkte</b>
<b>Verbindung Hausberge - Barkhausen</b>
Seilbahn Talstation „Schalksburgpassage“
ÖPNV-Anbindung durch Bus? KWD-Innenstadt und mehr > in vorh. Netz einbinden > Shuttle?
Seilbahn KWD – Fernsehturm?
Sessellift vom Fähranleger
Investitionen Kaiser-W.-Denkmal > auf Hausberge lenken
Gesamt-Veranstaltungskonzept erforderlich
Gesamt-Konzept Tourismus
<b>Vernetzung</b>
allg. Vernetzung: Infrastrukturen östl. + westl. der B 482 vorhalten
Schulentwicklungsplan: Erhalt der Schulen Nord + Süd
Touristische Infrastrukturen „auf Stelzen“ > Hausberger Seite: Verknüpfungspunkt für Vernetzung
(Marketing auf Minden beziehen, eher nicht Wesergegend) Preußen!
Bhf als zentrale Einrichtung Barrieren beseitigen
<b>Verkehrslenkung</b>
Vernetzung mit dem Fahrrad, Beschilderung Konzept Tourismus
E-Bike-Verleih? > Betreiber finden
Problem sind die fehlende Anzahl der Parkplätze
Radtourismus stützen > binden > Beschilderung > Radweg östliche Weserseite

**Konkrete Maßnahme:**  
 Touristisches  
 Verkehrslenkungskonzept  
 einschließlich  
 Parkleitsystem

## Tourismus erlebbar machen – auch für uns

### Stadt an der Weser

Barkhausen > an das Wasser / die Weser bringen

Hausberge > an das Wasser / die Weser bringen  
> Barrieren abbauen

In Porta „Baden gehen“?

„Weserstrand“

kleine Marinas an der Weser > evtl. Großer Weserbogen, südl. Weserbereich

Hausberge näher an die Weser bringen  
> langfristige Vision

### Potentiale heben

Barriere zum Vogelparadies beseitigen  
> Durchlässe für Fußgänger nutzen

Wanderwege pflegen und aufwerten  
> bürgerschaftl. Engagement nutzen  
> Aussichsmöglichkeiten „auslichten“

Beschilderung verbessern

Wolfsschlucht aktivieren

Weserbogen in Costedt besser erschließen / attraktivieren  
vor allem zur Naherholung > Thema: B 482

„Naturschätze“ erschließen > Berge nutzen

Fernsehturm > Gastronomie!!

Gastronomie forcieren

Fernsehturmgastronomie mit Motto – Anbieter – Systemgastronomie

> Bismarckbund ist aktiv  
> in Bauleitplanung berücksichtigen  
> Kiosk als Start aktivieren > in 2016  
>2017 „Almhütte“ bauen

bessere Pflege vorh. Freianlagen

Einstieg Fernwanderweg ins Zentrum führen

Wohnmobil am Wesertreff > wieder „aktivieren“,

Campingplatz > private Fläche,

Bauvorbescheid > Voraussetzungen sind gut erfüllt. Betreiber Gastronomie fehlt / >

Radfahrer-Haltepunkt > Café und mehr

> liegt im Überschwemmungsbereich / > neue Gruppe?

### Neue Angebote

Kletterwände

Stollen – Öffnung

Bergstollen besser herausstellen > „KZ“ Gedenkstätte; Fledermäuse

> „Touristisch aufwerten“ --> ehem. Häftlinge

Bergbau Nazi-Museum

Wohnmobilstellplätze > Standortsuche > Erreichbarkeit von Hausberge

„mehr“-Angebot als KWD, für jüngere Zielgruppen, Mountainbiking, Klettern

Mountainbike-Tourismus

### **Konkrete Maßnahme:**

Naturerlebnis im  
Vogelparadies fördern

### **Konkrete Maßnahme:**

Inszenierung des  
Startpunktes  
Fernwanderweg