

Analyse/Beschreibung

Schulentwicklung: 2 Weiterführende Schulen
keine Konkurrenz, sondern eher Zusammenarbeit

Zusammenarbeit Ortsteile -> Schulverbünde stabil
Situation Realschule

PW ist für bestimmte Lagen ein attraktiver Standort:
Wohn- und Arbeitsstandort

Versorgungssituation
- Geschäfte in Möllbergen, Holtrup... machen zu

Costedt „hinter der Bahn“ - Dammweg

Funktionierende Gastronomie: Möllbergen

Allgemeine Zielsetzung

Ärztzentrum in Hausberge gewünscht
Mobilität aus den Ortsteilen?
Mobile Arztversorgung in den Ortsteilen
zumindest in der Grundversorgung
Anlaufstellen wären vorhanden
„Gemeindeschwester“ (neu)

Arbeit muss in der Nähe/ am Ort sein
auch Generationenversorgung

Randstreifen von Straßen => Begrünung => Ortsbild!

Arbeitsteilung zw. Orten
Eisbergen bietet fast alles,
Möllbergen: andere Aufgaben: kulturelle Angebote

Zeichnerisch aufnehmen

GE Holtrup nicht nach Westen entwickeln

Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung lenken
Bauen im Bestand
Lückenbebauungsflächen „aktiv“ mobilisieren; Kümmerer
Lange Grundstücke überplanen; sinnvolle Erschließungen
Eher in kleinen Abschnitten realisieren; Risikominderung
Bereitstellung von innenliegenden Flächen? (Verkauf; Verkaufsbereitschaft)
Nutzung bestehender Infrastruktur (keine neue?) => immer weniger müssen das bezahlen
Immobilienmanagement durch Stadt PW?
Risiko für Erschließungsträger recht groß bei großen Flächen
Dorfstruktur hat in der Vergangenheit Wohnen behindert Hofffläche/ -Zwischenräume nutzen, Scheunen etc.
Innenverdichtung könnte bedingen: Straßenrückbau (Kosteneinsparung!)
Optimierung der Verkehrslenkung für das GE Holtrup
Gewerbeentwicklung: Verkehrsinfrastruktur passt nicht => muss vorher gelöst werden
GE-Holtrup-Vennebeck: hervorragend erschlossen, aber voll (belegt), Erweiterung: erst Vorfahrtskonzept, dann Gewerbe
Holtrup: genug GE-Flächen, Reserven aktivieren <ul style="list-style-type: none"> - Verkehrsanbindung durch Siedlungsflächen - zukünftig: Verkehrsanbindung besonders beachten
Rückbau
Chance: Einzelhoflagen mit schlechter Substanz <ul style="list-style-type: none"> - Refinanzierung durch Windkraft (Rückbau/„Abwrackprämie“)
Gewerbliche Nachnutzung des Kraftwerksgeländes
Kraftwerksgelände nachnutzen; auch mit Fahrrad erreichbar <ul style="list-style-type: none"> - kleinteiliges Gewerbe auch ermöglichen, - verkehrlich, aber schlecht erschlossen
Kraftwerk: <ul style="list-style-type: none"> - Standort für Dienstleister? (IT) - Kein LKW-relevantes Gewerbe - „Preiswerte“ Grundstücke; bezahlbar - Standorte für Handwerker?
Bürger-Energie-Gemeinschaften weiterverfolgen <ul style="list-style-type: none"> - Innovationen! - Einspeisepunkt optimal
Neue Wohnformen
Junges Wohnen mit individuellen Ansprüchen
Gewerbekonzept
Gewerbe rückt (zu) nah an das Wohnen GE-Erweiterung <-> Bevölkerungsschwund <ul style="list-style-type: none"> - Nachfrage da? - Verkehrsgunst - Grundsatzfrage - Flächenverbrauch? - Leerstände in GE-Gebieten (Nachnutzung schwierig)

Konkrete Maßnahme:
Nachnutzungskonzept
Kraftwerk Veltheim

Konkrete Maßnahme:
Verkehrslenkungskonzept
Holtrup

Stärkung der Dorzentren
Historische Dorfkerne in Ihrer Gestalt erhalten
Nachnutzung „alter“ Gebäude
Nachnutzung alter Gebäude / Leerstand <ul style="list-style-type: none"> - Höfe für neue Wohnformen nutzen, z.B. Wohnen mit Pferden
Eher keine Probleme > Möllbergen und Holtrup <ul style="list-style-type: none"> - Erhalt bäuerlicher Kultur!! - Dörfliche Beschaulichkeit
Gestaltungssatzung Costedt!! => auch für andere Dorfkerne
Friedhofskapelle in Costedt > kann die Stadt / die öffentliche Hand fördern <ul style="list-style-type: none"> - Renovierung
Dörfliche Kultur erhalten
Angebotsverbesserung
Grundversorgung sollte dort bleiben, auch fahrbarer Laden <ul style="list-style-type: none"> - Beispiel Bäcker
mobile Angebote? -> werden gewünscht
Wohnen mit Versorgungsgarantie
Kommunikationsstrukturen fehlen; Informationsaustausch <ul style="list-style-type: none"> - positives Beispiel: Cafe Austausch 1x im Monat - ehrenamtliches Engagement ist die Grundlage; WICHTIG! - Treffpunkte schaffen; alt und jung zusammenbringen

Konkrete Maßnahme:
Dorftreffpunkte schaffen

Konkrete Maßnahme:
Erhaltung/Instandsetzung
der Denkmale in
historischen Ortskernen
(+ Aufstellung von
Gestaltungssatzungen?)

Verkehrliche Infrastruktur
Optimierung der Verkehrslenkung
Ausbau B 482 Weserbrücke -> A2
Vennebeck Ortskern – Verkehrsberuhigung für den GE-Verkehr
gute Erschließung! A2- Landstraßen
LKW-Verkehr in Vennebeck (störend!)
Landesstraße nicht besonders leistungsfähig => L 866 Ausbau
Verbesserung ÖPNV
Fokus: Kraftwerk – multimodaler Anschluss > Bahn?
Aber: Verkehrserschließung aufwerten/ verbessern
Anbindung um die Bahn herum aufwerten
wenigstens 1 Haltepunkt im Süden
ÖPNV-Anbindung schlecht -> Verknüpfung mit Bahn
Verkehrliche Verbindungen der Ortsteile mit dem Zentrum fehlen
- Arztbesuche, u.a.
Taxibus?
- Bedarfe klären; es gab mal Sammelbusse/-taxi
- mit festem Zeitangebot?
Bürgerbus?
Bahnhöfe reaktivieren
ÖPNV - wenig genutzt! => Bus-Frequenz erhöhen
Schülerverkehr ist Haupteinkommen (des ÖPNV)
- entsprechende Fahrpläne
- Schülertickets OK
Bus-Unterstand in Costedt ist weg!
=> Neuanlage!
neue Ideen gesucht! => Senioren-Versorgung mit einbeziehen

Konkrete Maßnahme:
Reaktivierung alter
Bahnhöfe

Tourismus vernetzen und erlebbar machen – auch für uns

Aktivierung Großer Weserbogen

Großer Weserbogen: welche Veränderungen sind möglich?

- nicht entbehrlich; mit „richtigen“ Leuten, es war sehr gut
- dem neuen Freizeitverhalten anpassen
- das „richtige“ Betreiberkonzept

Weserbogen: Kreis / Stadt - Defizite aufheben

Gut Rothenhoff + Weserradweg -> Nutzung finden

- private Käufer wollen öff. / touristische Nutzung machen

Weserbogen / Costedt Gastronomie am Weserradweg

Vernetzung

Viele Attraktionen über Weserradweg verbunden, Chance nutzen

- in den Ortsteilen attraktiv machen und anbinden, Marketing

Es ist ein „Mehr“ als die Vernetzung der Mühlen

Tourismusmarketing

Kongresszentrum der Zeugen Jehovas

Weserradweg => Potenzial nutzen

Bahn als Potenzial nutzen

Potentiale heben

Eisbergen vor der Brücke, Auslaufbauwerk Kraftwerk, Amanda: Weser-Strand

Weser erlebbar machen: Wasserwandern

- mehr an das Ufer können

Sportboothafen am Kraftwerk

- neue Namensfindung
- Zukunft? Erhalt! > Erneuerung? > kein Rückbau!

„Umsonst und Draußen“ (Festival) > Erhalt > gutes Verhältnis

- Wasserversorgung > Stromversorgung

Wohnungen zu Mietwohnungen umnutzen

Ausbau „Wasserschiffchen“

- Auch für Gäste aus GE-Betrieben > Ausgleich Wegfall Betriebe

kleine Angebote fördern / unterstützen

Vorgabe: attraktives gastronomisches Angebot, Übernachtungen

Holtrup: „Alte Ziegelei“

Neue Angebote

Hundeauslaufgebiet / evtl. am Weserbogen (steht aber im Gegensatz zum Vogelschutzgebiet) / Rechtssicherheit

Konkrete Maßnahme:
Touristisches
Verkehrslenkungskonzept

Konkrete Maßnahme:
Weser zugänglich und
erlebbar machen