

Stadt Porta Westfalica



3. Stadtwerkstatt

- Costedt - Vennebeck -
- Vennebecker Bruch - Holtrup -
- Mollbergen - Veltheim
- Lohfeld - Eisbergen -

Dokumentation
und Mitschriften

Impressum

Auftraggeber

Stadt Porta-Westfalica
Kempstraße 1
32457 Porta Westfalica
Bürgermeister Bernd Hedtmann

Begleitung

Björn Sassenberg
Fachbereich - Stadtplanung
bjoern.sassenberg@portawestfalica.de

Moderation

Drees & Huesmann Planer
Vennhofallee 97 - 33689 Bielefeld
05205 3230
www.dhp-sennestadt.de

Moderation + Protokoll

Reinhard Drees
reinhard.drees@dhp-sennestadt.de

Thomas Fiebig
thomas.fiebig@dhp-sennestadt.de

Andreas Hollstein
andreas.hollstein@dhp-sennestadt.de

Inhalt

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Mitschrift Kleingruppe 1 | 3 |
| Mitschrift Kleingruppe 2 | 8 |
| Mitschrift Kleingruppe 3 | 12 |
| Meinungsbild gesamt | 17 |

Herr Sassenberg hielt einen Einführungsvortrag zum Thema, dessen Folien von der Homepage der Stadt Porta Westfalica heruntergeladen werden können.

Im Folgenden sind die mitgeschriebenen Diskussionbeiträge der Kleingruppendiskussionen und das, durch Punktekleben der Teilnehmer ermittelte, Meinungsbild fotografisch abgebildet. Die Einträge sind zur besseren Lesbarkeit zusätzlich in Maschinenschrift abgebildet.

Die Teilnehmerliste der Veranstaltung liegt der Stadtverwaltung vor - sie wird aus Gründen des Datenschutzes hier nicht beigefügt.

Mitschriften Kleingruppe 1



Handlungsfelder 1

Wohn- und Gewerbebauflächenentwicklung lenken

- Kraftwerksgelände nachnutzen; auch mit F-erreichbar*
 ↳ klein teiliges Gewerbe auch ermöglichen,
 ↳ verkehrlich aber schlecht erschlossen
- GE-Holtrup-Vennebeck: hervorragend erschlossen, aber voll.
 Erwartung: ist Ortstafelkonzept, dann Gewerbe
 - PW ist für bestimmte Lagen ein attraktiver Standort
 ↳ Wohn- und Arbeitsstandort
 - Bereitstellung von innenliegenden Flächen? (Verkauf?)
 - Nutzung bestehende Infrastruktur (keine neue?)
 ↳ immer weniger müssen das bezahlen
 - Immobilienmanagement durch Stadt PW?
 - Risiko für Erschließungsträger recht groß bei großen Flächen

Stärkung der Dorfzentren

- Grundversorgung sollte dort bleiben; auch fahrbarer Laden
 ↳ Beispiel Bäcker
- mobile Angebote? -> werden gewünscht;
- Wohnen mit Versorgungsgarantie
- Kommunikationsstrukturen fehlen; Informationsaustausch,
 ↳ positives Beispiel: Cafe Austausch 1x im Monat,
 ↳ Ehrenamtliches Engagement ist die Grundlage; WICHTIG!
 ↳ Treffpunkte schaffen; alt und jung zusammenbringen


- Kraftwerksgelände nachnutzen; auch mit Fahrrad erreichbar
 - kleinteiliges Gewerbe auch ermöglichen,
 - verkehrlich, aber schlecht erschlossen
- GE-Holtrup-Vennebeck: hervorragend erschlossen, aber voll (belegt), Erweiterung: erst Vorfahrtskonzept, dann Gewerbe
- PW ist für bestimmte Lagen ein attraktiver Standort:
 - Wohn- und Arbeitsstandort
- Bereitstellung von innenliegenden Flächen? (Verkauf; Verkaufsbereitschaft)
- Nutzung bestehender Infrastruktur (keine neue?)
 - immer weniger müssen das bezahlen
- Immobilienmanagement durch Stadt PW?
- Risiko für Erschließungsträger recht groß bei großen Flächen

12. April 2016



- Grundversorgung sollte dort bleiben, auch fahrbarer Laden
 - Beispiel Bäcker
- mobile Angebote? -> werden gewünscht
- Wohnen mit Versorgungsgarantie
- Kommunikationsstrukturen fehlen; Informationsaustausch
 - positives Beispiel: Cafe Austausch 1x im Monat
 - ehrenamtliches Engagement ist die Grundlage; WICHTIG!
 - Treffpunkte schaffen; alt und jung zusammenbringen

Mitschriften Kleingruppe 1


Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG1

Handlungsfelder 2

Verkehrliche Infrastruktur

- Verkehrliche Verbindungen der Ortsteile mit dem Zentrum fehlen; → Arztbesuche u. a.
- Taxi Bus? → Bedarfe klären; es gab mal Sammelbus/taxi
↳ mit festem Zeitangebot?
- Bürgerbus?

Tourismus vernetzen und erlebbar machen - auch für uns

großer Weserbogen: welche Veränderungen sind möglich? sehr

- ↳ nicht entbehrlich; mit „richtigen“ Leuten; es war gut
- ↳ dem neuen Freizeitverhalten anpassen
- ↳ das „richtige“ Betreiberkonzept

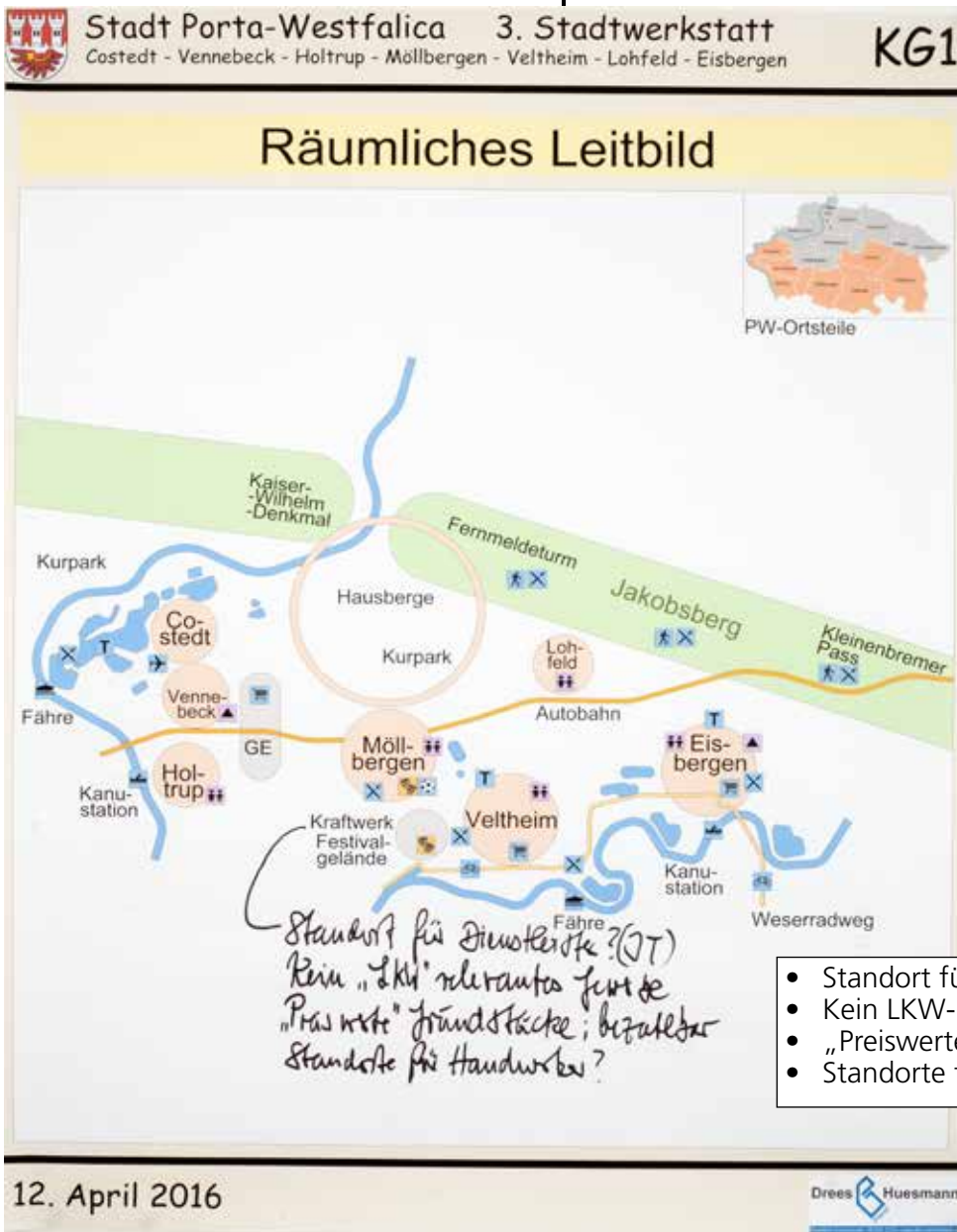
- viele Attraktionen über Weserradweg verbunden, Chance nutzen
↳ in den Ortsteilen attraktiv machen und anbinden, Marketing
- Es ist ein „Mehr“ als die Vernetzung der Mühlen
- Vorgabe: attraktives gastronomisches Angebot, Übernachtungen
- Tourismusmarketing,

12. April 2016 Drees Huesmann

- verkehrliche Verbindungen der Ortsteile mit dem Zentrum fehlen
- Arztbesuche, u.a.
- Taxibus?
- Bedarfe klären; es gab mal Sammelbusse/-taxi
- mit festem Zeitangebot?
- Bürgerbus?

- großer Weserbogen: welche Veränderungen sind möglich?
- nicht entbehrlich; mit „richtigen“ Leuten, es war sehr gut
- dem neuen Freizeitverhalten anpassen
- das „richtige“ Betreiberkonzept
- viele Attraktionen über Weserradweg verbunden, Chance nutzen
- in den Ortsteilen attraktiv machen und anbinden, Marketing
- Es ist ein „Mehr“ als die Vernetzung der Mühlen
- Vorgabe: attraktives gastronomisches Angebot, Übernachtungen
- Tourismusmarketing

Mitschriften Kleingruppe 1



Mitschriften Kleingruppe 1



Mitschrift

- Gewerbeentwicklung: Verkehrsinfrastruktur passt nicht
 ↳ muss vorher gelöst werden
- Ärztezentrum in Hausberge gewünscht,
 ↳ Mobilität aus den Ortsteilen?
 ↳ Mobile Arztversorgung in den Ortsteilen?
 ↳ zu mindest in der Grundversorgung
 ↳ Anlaufstellen wären vorhanden
 ↳ „Gemeindegeschwester“ (neu)
- Arbeit muss in der Nähe / am Ort sein
 ↳ auch Generationenversorgung
- Nachnutzung „alte“ Gebäude
- Lückenbebauungsflächen „aktiv“ mobilisieren; Kümmerer
- Lange Grundstücke überplanen; sinnvolle Erschließungen
- Eher in kleinen Abschnitten realisieren; Risikominderung

- Gewerbeentwicklung: Verkehrsinfrastruktur passt nicht
 - muss vorher gelöst werden
- Ärztezentrum in Hausberge gewünscht
 - Mobilität aus den Ortsteilen?
 - Mobile Arztversorgung in den Ortsteilen
 -> zumindest in der Grundversorgung
 -> Anlaufstellen wären vorhanden
 -> „Gemeindegeschwester“ (neu)
- Arbeit muss in der Nähe / am Ort sein
 - auch Generationenversorgung
- Nachnutzung „alter“ Gebäude
- Lückenbebauungspläne „aktiv“ mobilisieren; Kümmerer
- Lange Grundstücke überplanen; sinnvolle Erschließungen
- eher in kleinen Abschnitten realisieren; Risikominderung

12. April 2016



Meinungsbild Kleingruppe 1



Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG1

Meinungsbild

| | Ja | Nein |
|--|------------------|-----------------|
| 1. Soll die Zentrumsfunktion von Hausberge gestärkt werden? | 9 | 3 |
| 2. Findet die Wohnbauentwicklung unter folgenden Bedingungen Ihre Zustimmung? - Konzentration auf die Innenentwicklung - Entwicklung der innenliegenden Reserveflächen | 12 | 0 |
| 3. Sollen der Kraftwerksstandort für Gewerbe / Energie / Freizeit entwickelt werden? | 10 $\frac{1}{2}$ | 1 $\frac{1}{2}$ |
| 4. Soll das Gewerbegebiet Holtrup-Vennebeck weiterentwickelt werden? | 9 $\frac{1}{2}$ | 3 $\frac{1}{2}$ |
| 5. Soll der Große Weserbogen als stadtweites Freizeitzentrum weiterentwickelt werden? | 10 | 1 |

12. April 2016



Mitschriften Kleingruppe 2



Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG2

Handlungsfelder 1

Wohn- und Gewerbebauflächenentwicklung lenken

- Holtrup: genug GE-Fläche, Reserven aktivieren
- > Verkehrsanschlüsse durch Siedlungsflächen
 - > zukünftig: Verkehrsanbindung besonders beachten
 - Dorfstruktur hat in der Vergangenheit Wohnen behindert
 - > Hoffläche/-Zwischenräume nutzen, Scheunen etc.
 - junges Wohnen mit individuellen Ansprüchen
 - Costedt "hinter der Bahn" -> Dammweg
 - Ausbau B 482 Weserbrücke -> A2
 - Vennebeck OK -> Verkehrsberuhigung für den GE-Verkehr

Stärkung der Dorfzentren

- Nachnutzung alter Gebäude / Leerstand
- > Höfe für neue Wohnformen nutzen, z.B. Wohnen mit Pferden
- ÖPNV-Anbindung schlecht -> Verknüpfung mit Bahn
- Versorgungssituation -> Geschäfte in Möllbergen, Holtrup, ... machen zu
- Arbeitsteilung zw. Orten -> Eisbergen bietet fast alles, Möllbergen: andere Aufgaben: kulturelle Angebote
- funktionierende Gastronomie: Möllbergen

- Holtrup: genug GE-Flächen, Reserven aktivieren
 - Verkehrsanbindung durch Siedlungsflächen
 - zukünftig: Verkehrsanbindung besonders beachten
- Dorfstruktur hat in der Vergangenheit Wohnen behindert
 - Hoffläche/ -Zwischenräume nutzen, Scheunen etc.
- junges Wohnen mit individuellen Ansprüchen
- Costedt „hinter der Bahn“
 - Dammweg
- Ausbau B 482 Weserbrücke -> A2
- Vennebeck
 - Verkehrsberuhigung für den GE-Verkehr

12. April 2016



- Nachnutzung alter Gebäude / Leerstand
 - Höfe für neue Wohnformen nutzen, z.B. Wohnen mit Pferden
- ÖPNV-Anbindung schlecht -> Verknüpfung mit Bahn
- Versorgungssituation
 - Geschäfte in Möllbergen, Holtrup... machen zu
- Arbeitsteilung zw. Orten
 - Eisbergen bietet fast alles,
 - Möllbergen: andere Aufgaben: kulturelle Angebote
- funktionierende Gastronomie: Möllbergen
(> betrifft Handlungsfeld Tourismus vernetzen....., nächste Seite)

Mitschriften Kleingruppe 2



Handlungsfelder 2

Schulentwicklung

- Zusammenarbeit Ortsteile -> Schulverbünde stabil
- Situation Realschule

vor der Brücke

- > Eisbergen, Auslaufbauwerk Kraftwerk, Amanda: ^{Weser-Strand}Weser
- > Weser erlebbar machen: Wasserwandern -> ^{Ufer können} mehr an das Ufer können
- > Kongresszentrum der Zeugen Jehovas
- > Wohnungen zu Mietwohnungen umnutzen

Tourismus vernetzen und erlebbar machen - auch für uns

- Weserradweg -> Potenzial nutzen
- Bahn als Potenzial nutzen
- > Ausbau "Wasserschiffchen" -> auch für Gäste aus GE-Betrieben -> Ausgleich Wegfall Betriebe
- Weserbogen: Kreis / Stadt -> Defizite aufheben
- kleine Angebote fördern / unterstützen
- > Holtrup: "Alte Ziegelei"

- Zusammenarbeit Ortsteile -> Schulverbünde stabil
- Situation Realschule
- Eisbergen vor der Brücke, Auslaufbauwerk Kraftwerk, Amanda: Weser-Strand
- Weser erlebbar machen: Wasserwandern - mehr an das Ufer können
- Kongresszentrum der Zeugen Jehovas
- Wohnungen zu Mietwohnungen umnutzen

12. April 2016



- Weserradweg -> Potenzial nutzen
- Bahn als Potenzial nutzen
- Ausbau "Wasserschiffchen"
- Auch für Gäste aus GE-Betrieben > Ausgleich Wegfall Betriebe
- Weserbogen: Kreis / Stadt
- Defizite aufheben
- kleine Angebote fördern / unterstützen
- Holtrup: "Alte Ziegelei"

Mitschriften Kleingruppe 2



Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG2

Mitschrift

GE-Entwicklung:

- Fokus: Kraftwerk → multimodaler Anschluss → Bahn?
- Aber: Verkehrserschließung aufwerten/verbessern
- Anbindung um die Bahn herum aufwerten
- wenigstens 1 Haltepunkt im Süden

↓
 L 866
 Ausbau

GE-Entwicklung

- Fokus: Kraftwerk
 - multimodaler Anschluss > Bahn?
- Aber:
 Verkehrserschließung aufwerten/ verbessern
- Anbindung um die Bahn herum aufwerten
 > L 866 Ausbau
- wenigstens 1 Haltepunkt im Süden

12. April 2016



Meinungsbild Kleingruppe 2



Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG2

Meinungsbild

| | Ja | Nein |
|--|---------|---------|
| 1. Soll die Zentrumsfunktion von Hausberge gestärkt werden? | 7 | 1 |
| 2. Findet die Wohnbauentwicklung unter folgenden Bedingungen Ihre Zustimmung? - Konzentration auf die Innenentwicklung - Entwicklung der innenliegenden Reserveflächen | 5,5 | 0,5 |
| 3. Sollen der Kraftwerksstandort für Gewerbe / Energie / Freizeit entwickelt werden? | 6 | 3 |
| 4. Soll das Gewerbegebiet Holtrup-Vennebeck weiterentwickelt werden? | 3 | 3 |
| 5. Soll der Große Weserbogen als stadtweites Freizeitzentrum weiterentwickelt werden? | 7 | 2 |

12. April 2016



Mitschriften Kleingruppe 3

Handlungsfelder 1

Wohn- und Gewerbebauflächenentwicklung lenken

Gewerbe rückt (zu) nah an das Wohnen!
 GE-Erweiterung \leftrightarrow Bevölkerungswachstum
 Nachfrage da! \rightarrow Grundnutzfrage: Flächenverbrauch
 GE-Kraftwerk = Landesstraße nicht besonders leistungsfähig
 Chance: Einzelhoflagen mit schlechter Substanz
 \rightarrow Refinanzierung durch Windkraft (Abwrackprämie)
 Leerstände in GE-Gebieten \rightarrow Nachnutzung schwierig
 Bürger-Energie-Gemeinschaften weiterverfolgen
 Innovationen!
 Einspeisepunkt optimal

Stärkung der Dorfzentren

Dörfliche Kultur erhalten
 Kapelle in Costedt \leftarrow kann die Stadt / die öffentliche Hand fördern
 Renovierung
 Friedhof


- Gewerbe rückt (zu) nah an das Wohnen
- GE-Erweiterung \leftrightarrow Bevölkerungsschwund
 > Nachfrage da?
 > Verkehrsgünst
 > Grundsatzfrage Flächenverbrauch?
 > Leerstände in GE-Gebieten > Nachnutzung schwierig
- GE-Kraftwerk
 > Landesstraße nicht besonders leistungsfähig
- Bürger-Energie-Gemeinschaften weiterverfolgen
- Innovationen!
- Einspeisepunkt optimal
- Chance: Einzelhoflagen mit schlechter Substanz - Refinanzierung durch Windkraft
- Rückbau („Abwrackprämie“)

12. April 2016



- dörfliche Kultur erhalten
- Kapelle in Costedt > kann die Stadt / die öffentliche Hand fördern
 - Renovierung
- Friedhof

Mitschriften Kleingruppe 3


Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG3

Handlungsfelder 2

Schulentwicklung *bestehende Infrastrukturen*

gute Erschließung! A2 - Landstraßen
 Bahnhöfe reaktivieren
 ÖPNV Bus-Frequenz erhöhen
 wenig genutzt! LKW-Verkehr in Vennebeck
 Schülerverskehr ist Hauptverkommen
 → entsprechende Fahrpläne
 Innenverdichtung
 könnte bedingen: Straßentrückbau (Kosteneinsparung!)
 Bus-Unterstand in Costedt ist weg!
 Neuanlage!
 Schülertickets OK!
 neue Ideen gesucht!
 Senioren-Versorgung miteinbeziehen

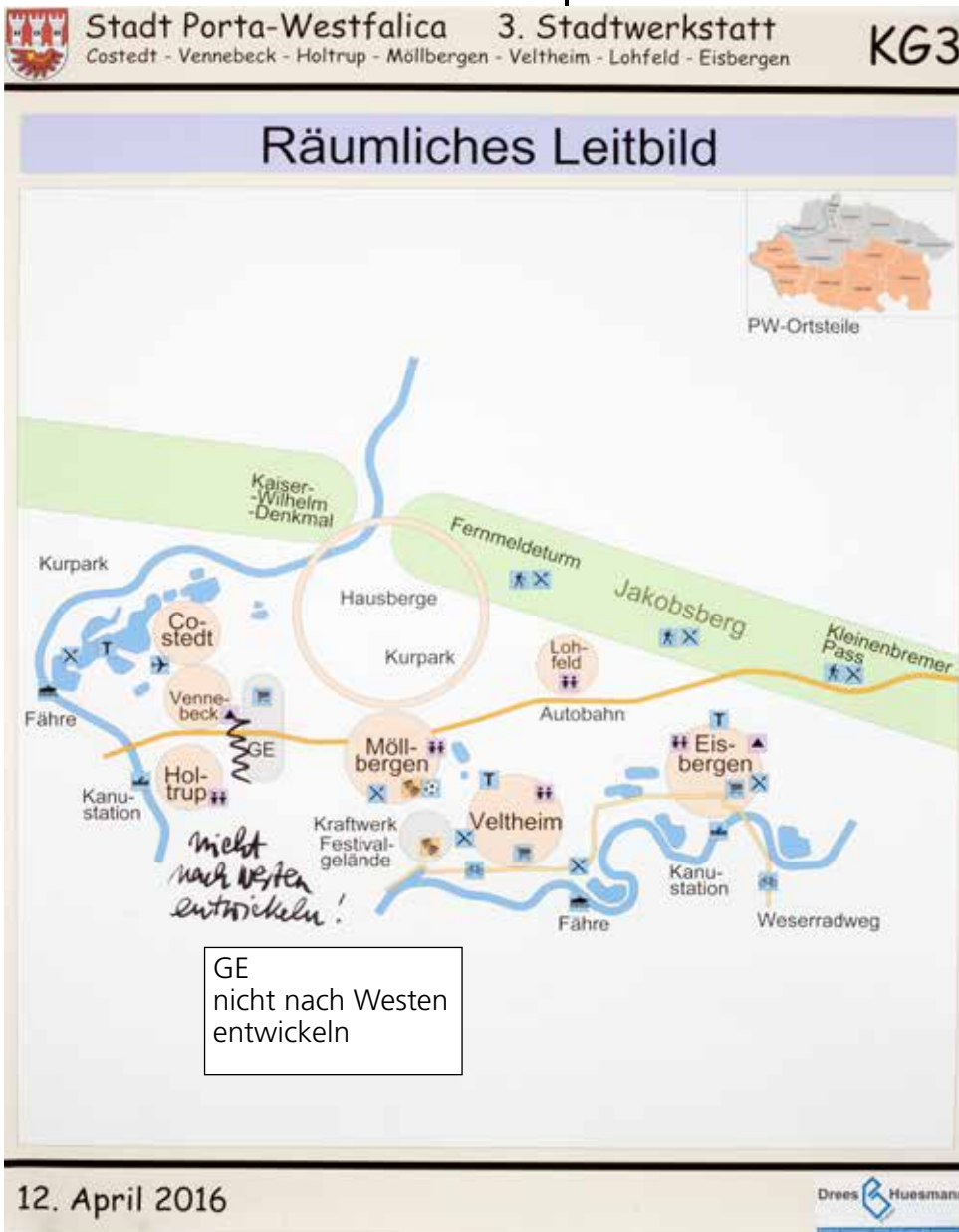
Tourismus vernetzen und erlebbar machen - auch für uns *neue Namensfindung*
 Sportboothafen am Kraftwerk *Zukunft? Erhalt!*
 „Umsonst und Draußen“ *Erneuerung? kein Rückbau!*
 Wasser + Draußen *Wasserversorgung Stromversorgung*
 gutes Verhältnis!
 Gut Rothenhoff + Weserradweg *Nutzung finden Private Käufer wollen öff./tourist. Nutzung machen*
 Weserbogen / Costedt Gastronomie am Weserradweg
 Hundeanlaufgebiet (evtl. am Weserbogen / Rechtsicherheit
 → Vogelschutzgebiet!! stärken

12. April 2016 Drees Huesmann


- gute Erschließung! A2- Landstraßen
- Bahnhöfe reaktivieren
- ÖPNV
 - wenig genutzt!
 - > Bus-Frequenz erhöhen
- LKW-Verkehr in Vennebeck (störend!)
- Schülerverkehr ist Haupteinkommen (des ÖPNV)
 - > entsprechende Fahrpläne
 - > Schülertickets OK
- Innenverdichtung könnte bedingen:
 - Straßentrückbau (Kosteneinsparung!)
- Bus-Unterstand in Costedt ist weg!
 - > Neuanlage!
- neue Ideen gesucht! ->
 - > Senioren-Versorgung miteinbeziehen

- Sportboothafen am Kraftwerk
 - > neue Namensfindung
 - > Zukunft? Erhalt! > Erneuerung? > kein Rückbau!
- „Umsonst und Draußen“ (Festival) > Erhalt > gutes Verhältnis
 - > Wasserversorgung > Stromversorgung
- Gut Rothenhoff + Weserradweg -> Nutzung finden
 - > private Käufer wollen öff. / touristische Nutzung machen
- Weserbogen / Costedt Gastronomie am Weserradweg
- Hundeanlaufgebiet / evtl. am Weserbogen / Rechtsicherheit
 - > Vogelschutzgebiet stärken!!

Mitschriften Kleingruppe 3



Mitschriften Kleingruppe 3


Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG3

Mitschrift

Eher keine Probleme Erhalt der Bäu. u. der
 Möllbergen ← Kultur!!
 auch für Holtrup ← Dörfliche ~~Be~~ Beschaulichkeit

Schulentwicklung: 2 weiterführende Schulen
 ↑ keine Konkurrenz!
 sondern eher Zusammenarbeit

Gestaltungssatzung Costedt!!
 ↳ auch für andere Dorfkerne Ortsbild!

Randstreifen von Straßen → Begrünung ←

12. April 2016 Drees & Huesmann

- Eher keine Probleme > Möllbergen und Holtrup
- Erhalt bäuerlicher Kultur!!
- Dörfliche Beschaulichkeit
- Schulentwicklung: 2 Weiterführende Schulen > keine Konkurrenz, sondern eher Zusammenarbeit
- Gestaltungssatzung Costedt!! > auch für andere Dorfkerne
- Randstreifen von Straßen > Begrünung > Ortsbild!

Meinungsbild Kleingruppe 3



Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

KG3

Meinungsbild

| | | |
|---|-------------|---------------|
| <p>1. Soll die Zentrumsfunktion von Hausberge gestärkt werden?</p> | <p>Ja 8</p> | <p>Nein 0</p> |
| <p>2. Findet die Wohnbauentwicklung unter folgenden Bedingungen Ihre Zustimmung? - Konzentration auf die Innenentwicklung - Entwicklung der innenliegenden Reserveflächen</p> | <p>Ja 7</p> | <p>Nein 1</p> |
| <p>3. Sollen der Kraftwerksstandort für Gewerbe / Energie / Freizeit entwickelt werden?</p> | <p>Ja 8</p> | <p>Nein 0</p> |
| <p>4. Soll das Gewerbegebiet Holtrup-Vennebeck weiterentwickelt werden?</p> | <p>Ja 4</p> | <p>Nein 5</p> |
| <p>5. Soll der Große Weserbogen als stadtweites Freizeitzentrum weiterentwickelt werden?</p> | <p>Ja 7</p> | <p>Nein 0</p> |

12. April 2016

Drees & Huesmann

Summe / Meinungsbild



Stadt Porta-Westfalica 3. Stadtwerkstatt
 Costedt - Vennebeck - Holtrup - Möllbergen - Veltheim - Lohfeld - Eisbergen

Plenum

Summe Meinungsbild

| | | Ja | Nein | Ja | Nein |
|--|-----|--------|-------|--------|--------|
| 1. Soll die Zentrumsfunktion von Hausberge gestärkt werden? | KG1 | 9 | 3 | | |
| | KG3 | 8 | 0 | 24 | 4 |
| | KG2 | 7 | 1 | | |
| 2. Findet die Wohnbauentwicklung unter folgenden Bedingungen Ihre Zustimmung? - Konzentration auf die Innenentwicklung - Entwicklung der innenliegenden Reserveflächen | KG1 | 12 | 0 | | |
| | KG3 | 7 | 1 | 24,5 | 1,5 |
| | KG2 | 5,5 | 0,5 | | |
| 3. Sollen der Kraftwerksstandort für Gewerbe / Energie / Freizeit entwickelt werden? | KG1 | 10 1/2 | 1 1/2 | | |
| | KG3 | 8 | 0 | 24 1/2 | 4 1/2 |
| | KG2 | 6 | 3 | | |
| 4. Soll das Gewerbegebiet Holtrup-Vennebeck weiterentwickelt werden? | KG1 | 9 1/2 | 3 1/2 | | |
| | KG3 | 4 | 5 | 16 1/2 | 11 1/2 |
| | KG2 | 3 | 3 | | |
| 5. Soll der Große Weserbogen als stadtweites Freizeitzentrum weiterentwickelt werden? | KG1 | 10 | 1 | | |
| | KG3 | 7 | 0 | 24 | 3 |
| | KG2 | 7 | 2 | | |

12. April 2016

