



**Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990**

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- 1.1 Wohnbauflächen
  - 1.2 Gemischte Bauflächen
  - 1.3.1 Dorfgebiete
  - 1.3.1.1 Gewerbegebiete
  - 1.3.2 Industriegebiete
  - 1.4.1 Sondergebiete, die der Erholung dienen
  - 1.4.2 Sonstige Sondergebiete (Zweckbestimmungen siehe unten)
  - 1.x Satzungsgebiet (§ 34 Abs. 4 BauGB)
  - 1.x Satzungsgebiet (§ 35 Abs. 6 BauGB)
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**
- 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
  - 4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Badeplatz, Freibad
  - Feuerwehr
  - Jugendherberge
  - Museum
  - Post
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Bauhof
- 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- 5.1.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
  - 5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - 5.2.1 Bahnanlagen
  - 5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
  - Segelfluggelände
  - Landeplatz

- 6. Verkehrsflächen**
- 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
- Elektrizität
  - Abwasser
  - Wasser
  - Ablagerung
  - Hauptgasleitung
  - Wasserleitung
  - oberirdische Leitung
  - unterirdische Leitung
  - Richtfunktrasse
  - Umfeld Richtfunktrasse
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Zellplatz
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Spielplatz

- 9. Grünflächen**
- Parkanlage

- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- 10.1 Wasserflächen
  - 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - 10.3 Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen
  - 10.4 Hafenterrassen
  - 10.5 Natürlicher Überschwemmungsgebiet
  - 10.6 Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
  - 10.7 Quellschutzgebiet Zone IV
  - 10.8 Wasserschutzgebiet Zone I
  - 10.9 Wasserschutzgebiet Zone III A
  - 10.10 Wasserschutzgebiet Zone III B
  - 10.11 Wasserschutzgebiet Zone II
- 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- 11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
  - 12.2 Flächen für Wald
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.2 Naturschutzgebiet
  - 13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - 13.4 Landschaftsschutzgebiet
  - 13.5 Geschützter Landschaftsbestandteil
  - 13.6 geplante Schutzgebiete/-objekte FFH
  - 13.7 Naturdenkmal
- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- 14.1 Umgrenzung von Bodendenkmalanlagen
  - 14.2 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - 14.3 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.11 Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
  - 15.12 Umgrenzung der Flächen mit Bodenbelastungsverdacht und/oder der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - 15.11.x Bergbaureservegebiet
  - 15.x möglicher Gefährdungsbereich durch ehem. oberflächennahen Bergbau
  - Ortsdurchfahrt
  - Kurzeilgrenze
  - Gemeindegrenze
  - Brunnen
  - Grundwassermessstelle
  - Kampfmittel sind nicht auszuschließen
- Zweckbestimmung zu 1.4.2 gem Flächennutzungsplan von 1976 + Änderungen**
- |   |  |
|---|--|
| A Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe    | K Lebensmittelmarkt                                |
| B Einkaufszentrum                                     | L Bildungs- und Erziehungsrichtung                 |
| C Haus des Gastes, Bürgerhaus und Hotelanlage         | M tatsächlich Altenwohn- und Pflegeheim            |
| D Pension mit Kureinrichtung                          | N Hotel  |
| E Sanatorium und Kurklinik, Altenwohn- und Pflegeheim | O Medizinische und gesundheitsorientierte Betriebe |
| F Freizeit und Erholung                               | P Einzelhandel                                     |
| G Erholung  | Q Einzelhandel                                     |
| H Tank- und Rastanlage                                | R Standortübungsplatz                              |
| I Gemeinschaftskraftwerk                              | S großflächiger Einzelhandel - Verbrauchermarkt    |
| J Verbrauchermarkt                                    | Lebensmitteleinzelhandel                           |
|   | Klinik   |
|   | Klinikgebiet                                       |

