

WESSLING GmbH · Oststraße 7 · 48341 Altenberge

Fiege Logistik Stiftung & Co. KG  
Herrn Guido Veltel  
Joan-Joseph-Fiege Str. 1  
48268 Greven

Geschäftsfeld  
Immobilien  
Ansprechpartner  
Alexander Schek  
Tel.: +49 2505 89 237  
Fax: +49 2505 89 269  
Alexander.Schek@wessling.de  
Unser Zeichen  
CAL-18-0819  
CAL-04417-20

21.02.2020

### **Gutachterliche Beratungsleistung, BV Logistik Immobilie, Porta Westfalica**

Sehr geehrter Herr Veltel,

bezugnehmen auf das Telefonat am 19.02.2020 ist durch die WESSLING GmbH eine mögliche Grundwasserbeeinflussung durch das geplante Bauvorhaben der Logistik Immobilie auf das Nachbargrundstück (Friedhofsgleblände) in Lerbeck, Porta Westfalica zu prüfen.

Grundlage der hier getroffenen Aussagen ist das Baugrundgutachten Teil 1 (Unit 1-3) vom 19.07.2019 sowie Teil 2 (Units 4-5) vom 30.07.2019 durch die WESSLING GmbH.

Im Rahmen der Feldarbeiten vom 03. bis 06.06.2019 wurde bis zur max. Untersuchungstiefe von 9,3 m unter GOK (Teil 1, Units 1-3) und max. 7 m unter GOK (Teil 2, Units 4-5) kein freier Grundwasserspiegel angetroffen. Anhand der Untersuchungsergebnisse sind für die Bauausführung keine Wasserhaltungsmaßnahmen mit Eingriff in das Grundwasser erforderlich.

Es ist daher nicht von einer Veränderung der Grundwasserhydraulik (Druckpotential, Fließrichtung und -gefälle) durch die Baumaßnahme (Bauausführung und auch den nachfolgenden Betrieb des Logistikgebäudes) auszugehen. Aus gutachterlicher Sicht ist somit eine Grundwasserbeeinflussung durch die Baumaßnahme der Logistik Immobilie auf das Nachbargrundstück (Friedhofsgleblände) nicht zu besorgen.

Mit freundlichen Grüßen



**Rolf Bögeholz**

Leitender Sachverständiger



**Alexander Schek**

Projektleiter