

FESTSETZUNGEN

gemäß BauGB

Private Freiflächen

Je angefangene 400 m² Grundstücksfläche ist ein hochstämmiger heimischer Baum (z.B. Obstbaum) zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB

HINWEISE

Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Stadt Porta Westfalica oder dem Landschaftsverband westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie - Amt für Bodendenkmalpflege-, Am Stadtholz 24a in 33609 Bielefeld, Tel.: 0521/5200250; Fax: 0521/5200239, anzuzeigen und die Entdeckungsstelle drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

**KREIS MINDEN - LÜBBECKE
STADT PORTA-WESTFALICA**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 72
" KAMPSTRASSE / PW BARKHAUSEN "**
Gem. § 30 Abs. 3 BauGB

Ausfertigung

Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: 2.073 m²

Kartengrundlage: Digitale Katasterkarte

Maßstab 1 : 500

Planentwurf

K4 Planungsgesellschaft mbH
Panoramastraße 43
32457 Porta Westfalica

Minden, den
gez. Dipl.-Ing. Kuhlmann
Stadtplaner

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- WA**
Allgemeines Wohngebiet
gem. § 4 BauNVO
- 0,4**
GRZ - Grundflächenzahl
gem. § 19 Abs. 1 - 3 BauNVO
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB (private Grundstückszufahrten)
- Leitungsrecht** (Ver- und Entsorgungsanlagen)
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Flurstücksgrenze
- 10**
Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Darstellung nachrichtlich (Grundstücksteilung und geplante Gebäude)

Katasternachweis

Die Darstellungen des gegenwärtigen Zustandes stimmen mit dem Katasternachweis, Stand: überein.
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

_____, den _____
Öffentl. best. Verm. Ing

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Umweltschutz und Bauwesen (APUB) der Stadt Porta Westfalica hat am _____ gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Porta Westfalica, den _____
Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Öffentlichen Auslegung

Dieser Bebauungsplan hat einschliesslich der Begründung gem § 13a BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Porta Westfalica, den _____
Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Porta Westfalica am _____ als Satzung beschlossen worden.

Porta Westfalica, den _____
Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NRW S. 878), hat der Rat der Stadt Porta Westfalica diese 14. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Porta Westfalica, den _____

Der Bürgermeister

PROJEKT NR.: 419
DATUM: 06.08.2014
GEMARKUNG: BARKHAUSEN
FLUR: 004
FLURSTÜCKE: 208, 209

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 72 "Kampstraße / PW Barkhausen" ist damit am _____ rechtsverbindlich geworden.

Porta Westfalica, den _____
Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Übereinstimmung

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom _____ wird bescheinigt.

Porta Westfalica, den _____
Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

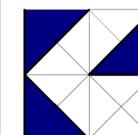
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Porta Westfalica, den _____
Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Porta Westfalica, den _____
Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister



Planung:
K4
PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
DIPL.-ING. ELMAR KUHLMANN
STADTPLANER AKNW

PANORAMASTRASSE 43
32457 PORTA WESTFALICA
TEL.: 05722 / 3068
FAX.: 05722 / 27860