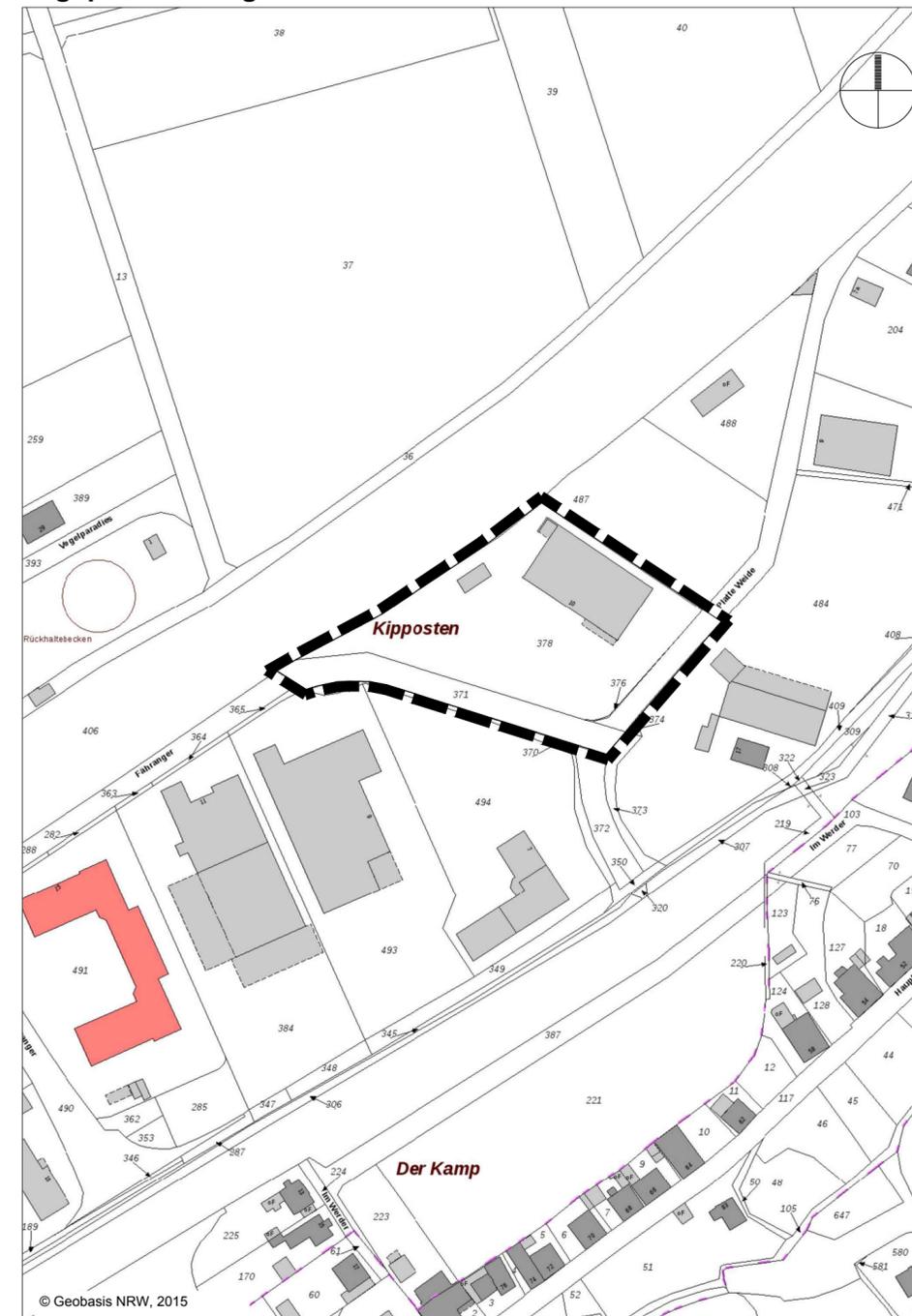


## VERFAHRENSVERMERKE

<p><u>Räumliche Lage</u></p> <p>Gemarkung: Hausberge Flur: 8</p> <p>Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ca. 0,83 ha.</p>	<p><u>Planverfasser</u></p> <p>Für den Planentwurf und die Plananfertigung:</p> <p><b>0.9</b> stadtplanung Olaf Schramme dipl.-Ing. Stadtplanung Opferstraße 9, 32423 Minden Tel.: 0571 972695-96 Fax: 0571 972695-98</p> <p>Minden, den 18.03.2016</p> <p>..... O. Schramme</p>	<p><u>Aufstellungsbeschluss</u></p> <p>Der Ausschuss für Planung, Umweltschutz und Bauwesen der Stadt Porta Westfalica hat in seiner Sitzung am 24.08.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Porta Westfalica, den ____.</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>
<p><u>Öffentliche Auslegung</u></p> <p>Für den Bebauungsplan ist gem. § 1 des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung in der Zeit vom 26.10.2015 bis zum 27.11.2015 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt worden.</p> <p>Porta Westfalica, den ____.</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><u>Satzungsbeschluss</u></p> <p>Der Rat der Stadt Porta Westfalica hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.04.2016 als Satzung gem. § 10 BauGB nebst Begründung beschlossen.</p> <p>Porta Westfalica, den ____.</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><u>Inkrafttreten</u></p> <p>Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ____ rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Porta Westfalica, den ____.</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>
<p><u>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</u></p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustande- kommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Porta Westfalica, den ____.</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><u>Mängel der Abwägung</u></p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Porta Westfalica, den ____.</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><u>1. Ausfertigung</u></p> <p>Porta Westfalica, den ____.</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>

## Lageplan Geltungsbereich



M 1: 2.000

## Textliche Festsetzungen

Der § 1 der textlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes wird in Absatz 1-3 wie folgt geändert:

### § 1

(1) Allgemein zulässig ist ein Einzelhandelsbetrieb mit einem nahversorgungsrelevanten Kernsortiment und mit einer maximalen Verkaufsfläche (VK) von 1.200 m<sup>2</sup>.

### (2)

Das zulässige Hauptsortiment des Lebensmitteldiscounters umfasst die in Porta Westfalica nahversorgungsrelevanten Sortimente gemäß folgender Liste (gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Porta Westfalica 2013):

Liste der nahversorgungsrelevanten Sortimente

- Nahrungs- und Genussmittel, Getränke und Tabakwaren, Bäckerei / Konditorei,
- Metzgerei
- kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegemittel, Drogerie-, Parfümerieartikel,
- Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel, Reformwaren
- Arzneimittel, pharmazeutischer Bedarf
- Tiernahrung (mit Heim- und Kleintierfutter; inkl. Hygiene- und Pflegemittel)

(3) In Porta Westfalica zentrenrelevante Sortimente gemäß folgender Liste sind nur als Rand- und Nebensortimente des festgesetzten Lebensmitteldiscounters im Umfang von höchstens 10 % der festgesetzten maximalen Verkaufsfläche zulässig:

Liste der zentrenrelevanten Sortimente

- medizinische und orthopädische Artikel
- Augenoptik (Brillen, Kontaktlinsen, Pflegemittel etc.)
- Akustische Erzeugnisse und Hörgeräte
- Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel (inkl. Organisationsmittel)
- Zeitschriften und Zeitungen
- Bücher
- Antiquariate
- Damen- / Herren- / Kinderbekleidung und -wäsche
- Pelz- / Kürschnerwaren, Miederwaren
- Schuhe (ohne Sportschuhe)
- Lederwaren und Reisegepäck (inkl. Taschen, Koffer, Regenschirme)
- Uhren und Schmuck (inkl. Edelmetallwaren)
- Spielwaren (ohne Videospielekonsolen)
- Sportartikel und -geräte (ohne Sportgroßgeräte); Sportbekleidung und -schuhe
- Musikinstrumente und Musikalien
- Hobbyartikel, Künstler- und Bastelbedarf, Pokale, Vereinsbedarf
- keramische Erzeugnisse und Glaswaren (Glas, Porzellan, Keramik)
- Haushaltsgegenstände (Hausrat, Haushaltswaren- und artikel, Schneidwaren, Bestecke)
- Holz-, Kork-, Flecht- und Korbwaren
- Briefmarken, Münzen und Geschenkartikel
- Textilien (Heim- und Haushaltstextilien, Kurzwaren, Haus- und Tischwäsche / Bettwäsche, Schneidereibedarf, Handarbeitswaren, Stoffe, Dekorations- / Möbelstoffe, Meterwaren, Wolle)
- Vorhänge und Gardinen
- Kunstgegenstände, Bilder und Bilderrahmen, kunstgewerbliche Erzeugnisse
- Antiquitäten und antike Teppiche
- elektrische Haushaltsgeräte (Kleingeräte)
- Datenverarbeitungsgeräte, periphere Geräte, Zubehör und Software
- Telekommunikationsgeräte, Mobiltelefone und Zubehör
- Geräte der Unterhaltungselektronik und Zubehör (inkl. Videospielekonsolen)
- bespielte Ton- und Bildträger
- Foto- und optische Erzeugnisse (Fotokameras, Ferngläser, Mikroskope etc. inkl. Zubehör (ohne Augenoptik)
- Blumen (Schnittblumen, Blumenbindeerzeugnisse, Trockenblumen), Floristik

## Hinweis

Die weiteren zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 bleiben unverändert rechtsverbindlich und sind weiterhin zu beachten.

# Stadt Porta Westfalica



## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im Werder“ gem. § 13 BauGB

## -Teil A-

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GV NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert am 25.06.2015 (GV. NRW S. 496), hat der Rat der Stadt Porta Westfalica diesen Bebauungsplan "2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25", bestehend aus den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Porta Westfalica, den \_\_\_\_.

.....  
Der Bürgermeister