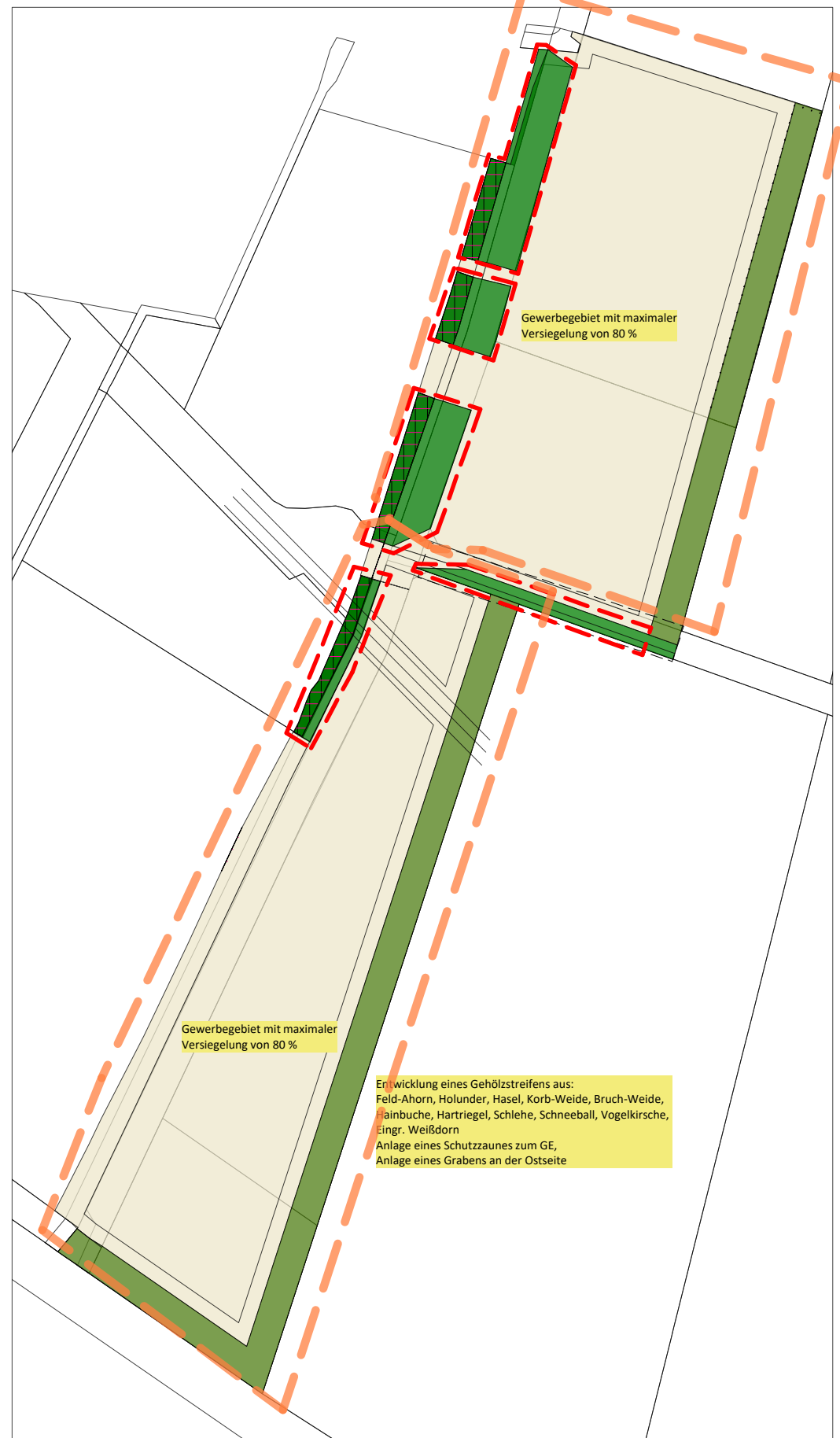
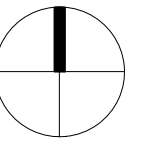


# Bebauungsplan Nr. 7.1 "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Nammen - Bilanzierung Teilfläche Nord -



Eingriffsbilanzierung Fa. Rosemann					
	Biotopwert	Korrekturfaktor	Biotopwert korrigiert	Flächengröße (m <sup>2</sup> )	Biotopgesamtwert
<b>Bestand</b>					
Acker	2	1	2	15.600	31.200
Grasweg	3	1	3	1.030	3.090
Ahorn-Baumreihe	6,5	1	6,5	550	3.575
Gehölze westlich außerhalb GE neu	7	1	7	750	5.250
Gehölzstreifen	7	1	7	900	6.300
				18.830	49.415
<b>Planung</b>					
Gewerbegebiet (18.830 m <sup>2</sup> abzgl. festgesetzte Flächen mit Pflanzgebieten)	0	1	0	14590	0
Gehölzstreifen mit Grasweg	7	0,5	3,5	1.820	6.370
Gehölze westlich außerhalb GE neu	7	0,5	3,5	590	2.065
Grünflächen im Gewerbegebiet (0 m <sup>2</sup> , da die festgesetzten Pflanzflächen mehr als 20 % der nördlichen Teilfläche einnehmen)	0	1	0	0	0
Grünflächen am Gewerberand	7	1	7	1.830	12.810
				18.830	21.245
<b>Kompensationsdefizit</b>					<b>28.170</b>



Dipl.-Ing. W. Hanke LandschaftsArchitekt Opferstraße 9 32423 Minden		Fon: 0571-97269599 Fax: 0571-97269598 hanke@o-neun.de www.o-neun.de		<b>o9</b> landschaftsarchitekten	
Projekt:	<b>Bebauungsplan Nr. 7.1 "Gewerbegebiet Nammen" - Erweiterung Ost</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Porta Westfalica</b>				
Karte:	<b>Kompensationsberechnung</b>				
Maßstab: 1 : 2.000	Datum: 28.06.2024	bearbeitet: WH	gezeichnet: ...	geändert: ...	Blatt: 3