



Die Baulastfläche ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen

- von dem/der öffentlich-bestellten Vermessungsingenieur/in  vom Katasteramt Minden-Lübbecke

Name	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon	E-Mail

**5 Art der Baulast**

- Abstandsflächenbaulast (§ 6 BauO NRW 2018)
- Sicherung der verkehrlichen Erschließung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW 2018)
- Stellplatzbindung (§ 48 BauO NRW 2018)
- Feuerwehraufstellfläche (§ 5 BauO NRW 2018)
- Freiflächenbaulast (§30 Abs. 2 Nr. 1 BauO NRW 2018)
- Rückbauverpflichtung (z.B. WEA - § 35 Abs. 5 S. 2 BauGB)
- Anbaubaulast (§ 6 Abs. 1 S. 3 BauO NRW 2018)
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteils/einer Brandwand (§§ 12 Abs. 2 und 30 BauO NRW 2018)
- Kompensationsfläche/-maßnahme
- Nutzungsbindung (§§ 8, 9 BauNVO NRW – z.B. Betriebsleiterwohnung)
- Nutzungsbindung (§ 35 Abs. 5 BauGB)

Sonstiges:

**6. Zweck der Baulasteintragung (kurze Begründung)**

**7. Anlagen**

- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- 3 amtliche Lagepläne (nur bei Eintragung einer Baulast)

**8. Unterschriften**

	Bauherr/in (begünstigtes Grundstück)	Baulastgeber/in (belastetes Grundstück)	Erbbauberechtigte/r (belastetes Grundstück)
		Ich bin bereit, die hier beantragte Baulast auf mein Grundstück eintragen zu lassen.	Ich bin bereit, die hier beantragte Baulast auf mein Grundstück eintragen zu lassen.
Ort, Datum:			
Unterschrift:			